

# Eladó Iroda egyéb, 73 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 99 500 000 Ft ( ~248 756 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#720300013
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Jánoki Szilvia**  
Irodavezető

+36 70 405-5002  
janoki.szilvia@gmail.com

### Metrodom Panoráma Lakóparkban iroda - lakás eladó

Budapest intenzíven fejlődő IV. kerületében, a 2019-ben átadott Metrodom Panoráma Lakóparkban, első emeleti, 73 m<sup>2</sup>-es, lakásnak is átminősíthető iroda eladó.

#### Környék:

M3 - Újpest Városkapu metrómegálló 5 perc gyalogtávolságra  
Újpest központ 10 perces gyalogtávolságra  
Dunapart, Népsziget  
bevásárlási lehetőségek 200 méteren belül

#### Társasház:

Egyedülálló, 55 méter magas, függőleges zöld fallal rendelkező társasház, szellős elhelyezkedéssel kialakított épületek. A belső részekben széles passzásokkal, kávézókkal, kisebb üzletekkel, szolgáltatókkal. Elegáns recepció, akadálymentesített épület.

#### Iroda:

A 73 m<sup>2</sup>-en előtér, központi helyiség, 2 kisebb szoba, konyha, WC található. Az ingatlan ablakai a belső passzásra néznek, az iroda északkeleti tájolású.