

# Eladó Iroda egyéb, 124 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 122 000 000 Ft ( ~305 008 € )



### Eladó XI. kerületi 124 m<sup>2</sup>-es (194 m<sup>2</sup>-re bővíthető) iroda IPARTELEPEN

Budapest XI. kerületében, Albertfalván, a BUDAFOKI ÚTI INGATLANFEJLESZTÉSEK KÖZVETLEN SZOMSZÉDSÁGÁBAN 124 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség IPARI TERÜLETEN ELADÓ!

#### A környék:

Elkezdődött a Kopaszi-gáttól délre, az Elite Lakópark közelében, a Budafoki és a Szerémi út közötti GAZDASÁGI-KERESKEDELMI ÖVEZET FEJLESZTÉSE!  
A befektetőket a már felépült lakó- és kereskedelmi ingatlanok (SAVOYA PARK, ELITE LAKÓPARK, ÚJBUDA CENTER...), a jó közlekedés, az M7-M0-M1 autópályák közelsége vonzza. A környéken kis-és nagykereskedelmi ingatlanok, ipartelepek, irodaépületek és lakóépületek vannak vegyesen.

#### Az épület:

Az iroda egy PORTASZOLGÁLTATOS, ZÁRT, ŐRZÖTT ipartelepen belül található.  
Az ipartelep az 1950-es évektől kezdtek építeni, több épületből álló, kamionnal is behajtható telep, rendelkezik kiépített parkolóval is.  
Az épület társasházi rendszerben működik, nincs osztatlan közös tulajdon!  
Az épületet 2000 körül teljes mértékben felújították.

**Adatlap sorszáma:** #720300012

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1950

**Felújítás éve:** 2020

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Jánoki Szilvia**  
Irodavezető

+36 70 405-5002  
janoki.szilvia@gmail.com