

# Eladó Iroda irodaházban B, 240 m<sup>2</sup>, IV. kerület

**198 000 000 Ft** ( ~495 012 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#720300003
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Félp panoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## ÚJPEST KÖZPONTBAN TELJES IRODASZINT ELADÓ!

BUDAPEST IV. kerületében, ÚJPEST-KÖZPONTBAN, FREKVENTÁLT HELYEN, újszerű irodaház legfelső, 5. emeletén PANORÁMÁS, TELJES IRODASZINT --- 240 m2 --- eladó!

Az ingatlan EGY VAGY KÉT LAKÓINGATLANNÁ IS ÁTALAKÍTHATÓ ÉS HASZNÁLHATÓ!

Irodaház:

- 2006-ban épült
- B kategóriás
- 0-24 órás PORTASZOLGÁLAT
- kamerarendszer
- kártyás beléptető rendszer

Metrómegálló 100 méterre van, a parkolás a környéken ingyenes.

Igény esetén TEREMGARÁZSBAN parkolóhelyek is rendelkezésre állnak korlátozott számban.

A garázsok ára nincs benne az árban!

Iroda:

- ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMMAL RENDELKEZŐ INGATLAN
- közvetlen lift-kapcsolat
- 240 m2

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Jánoki Szilvia**  
Irodavezető

+36 70 405-5002  
janoki.szilvia@gmail.com